

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Абакан ул. Авиаторов 16
(в форме очно-заочного голосования)

г. Абакан

"12" мая 2018 г.

С 25 апреля 2018 года проводилось внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в жилом доме по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, 16, по инициативе собственника жилого помещения № 21, Бакулиной Оксаны Витальевны. подтверждающего право собственности 19-19/001-19/001/043/2015-176/3 от 18.06.2015г. Собрание проводилось в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47,1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата проведения очной части собрания - «25» апреля 2018 г.

Дата проведения заочной части собрания - до «11» мая 2018 г.

Место проведения очной части собрания – во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов 16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %

Площадь многоквартирного жилого дома составляет 7867,3м²

Приняли участие в голосовании 5 839,3 м² или 74,246 % от общей площади.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя — Бакулина Оксана Витальевна, собственник квартиры № 21 и секретаря — Рагозин Алексей Юрьевич, собственник квартиры № 26, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Утвердить место для уведомления собственников помещений дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании: доска объявлений, расположенная в подъезде многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 16.

3. Утвердить место хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосовании: квартира № 21 в доме по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 16.

4. Предоставить собственнику квартиры по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, д.16, кв.21 - Бакулиной Оксане Витальевне, в связи с переводом принадлежащей ему квартиры жилого в нежилое назначение в пользование часть земельного участка, расположенного перед кв.21, находящегося в общей долевой собственности, для возведения и обустройства крыльца, оборудования отдельного входа путем демонтажа подоконной части наружной стены дома до уровня пола первого этажа, согласие на технологическое подключение от электрических сетей жилого дома (ВРУ-2), согласно разработанному проекту.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя — Бакулина Оксана Витальевна, собственник квартиры № 21 и секретаря — Рагозин Алексей Юрьевич, собственник квартиры № 26, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За» - 100	74,246
«Против»	-
«Воздержались»	-

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить место для уведомления собственников помещений дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании: доска объявлений, расположенная в подъезде многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 16.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
«За» - 100	74,246
«Против»	-
«Воздержались»	-

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосовании: квартира № 21 в доме по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 16.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в %
«За» - 100	74,246
«Против»	-
«Воздержались»	-

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предоставить собственнику квартиры по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, д.16, кв.21 - Бакулиной Оксане Витальевне, в связи с переводом принадлежащей ему квартиры жилого в нежилое назначение в пользование часть земельного участка, расположенного перед кв.21, находящегося в общедолевой собственности, для возведения и обустройства крыльца, оборудования отдельного входа путем демонтажа подоконной части наружной стены дома до уровня пола первого этажа, согласие на технологическое подключение от электрических сетей жилого дома (ВРУ-2), согласно разработанному проекту. Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За» - 100	74,246
«Против»	-
«Воздержались»	-

В соответствии с положениями ст. 44, 45,46,47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:  / Бакулина О. В.

Секретарь собрания:  / Рагозин А.Ю.